

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 05.09.2023 r.
KNWa4.6512.701.2023.ZA/14
UNP: 2023-0415227

Gmina Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska

Dotyczy: zaopiniowania projektu lokalizacji sieci wodociągowej na odc. A.1-B.1 na terenie działki ewidencyjnej nr 138 z obrębu 56 Żurawia w gm. Biała Rawska, pow. rawskim, woj. łódzkim.

W odpowiedzi na wystąpienie firmy projektowej KOMA ZPIRI s c na zlecenie Gminy Biała Rawska (dalej Inwestor), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie jako użytkownik wieczysty nieruchomości **pozytywnie opiniuje** projekt lokalizacji sieci wodociągowej na odc. A.1-B.1 na terenie działki ewidencyjnej nr 138 z obrębu 56 Żurawia w gm. Biała Rawska, pow. rawskim, woj. łódzkim, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii oraz wyraża **zgoda na dysponowanie terenem na cele budowlane**.

1. **Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
2. **Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
3. **Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
4. **Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:**
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo nr IZ22DK.2133.2.2023. z dnia 02.08.2023 r.);
 - PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. (pismo znak: OS2-5717-204/2023 z dnia 05.07.2023 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSj-508-0637/23 z dnia 26.07.2023 r.);
 - PKP Telkoł Sp. z o.o. (pismo znak: RU2-504-187/2023 z dnia 03.08.2023 r.).
5. Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
6. Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaze do tut. Oddziału.
7. Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz zawarciu umowy na trwałe zajęcie terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
8. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.
9. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
10. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
12. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
13. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
15. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
16. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
17. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
18. Uzgodnienie jest ważne do dnia 04.07.2025 r.
19. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

NACZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI

Natalia Niewiadomska
Natalia Niewiadomska

zastępca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Grzegorz Paderewski
Grzegorz Paderewski

-1-

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem.

Otrzymują:

Adresat – za pośrednictwem KOMA ZPIRI s c ul. Żurawia 3/5, 91-455 Łódź

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Łodzi.